



STEJNOPIŠ

N 373/2021
Nz 387/2021

2R3698

Notářský zápis

sepsaný dne 25.10.2021 (slovy: dvacátého pátého října roku dva tisíce dvacet jedna) mnou JUDr. Šárkou Novotnou, notářkou se sídlem v Praze, v notářské kanceláři na adrese Praha 5, Zborovská 27, na žádost představenstva družstva **Bytové družstvo Borovanského 2220**, se sídlem **Borovanského 2220/11**, IČ: **251 03 890**, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 3028 (dále jen „družstvo“) podle ustanovení § 80a not. řádu, obsahující osvědčení povinných formalit a právních jednání orgánů společnosti a osvědčení obsahu:-----

rozhodnutí

družstva Bytové družstvo Borovanského 2220

o změně stanov družstva přijatého v průběhu členské schůze, která se konala dne které se konalo dne 20.10.2021 (slovy: dvacátého října roku dva tisíce dvacet jedna) od 18.00 hodin ve společných prostorách domu čp. 2220 na adrese Praha 5 – Stodůlky, Borovanského 11.-----

I.

Za prvé: Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této členské schůze a na základě mé přítomnosti při jejím jednání **osvědčuji** níže uvedené formality a právní jednání orgánů družstva související s přijetím předmětného rozhodnutí:-----

a) Existence družstva byla ověřena z výpisu obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 3028, ze dne 20.10.2021 (viz příloha), o němž první místopředseda představenstva družstva pan Roman Karger, nar. 23.10.1968, trvalý pobyt Praha 5 – Stodůlky, Borovanského 2220/11 prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku.-----

b) Působnost členské schůze k přijetí rozhodnutí o změně stanov družstva byla zjištěna z ustanovení Článku 52 odst. 2. písm. a) platných stanov družstva přijatých v úplném znění dne 27.6.2014 na základě rozhodnutí členské schůze družstva osvědčené notářským zápisem JUDr. Ing. Michaelem Sáblikem, notářem v Praze, pod čj. N 221/2014, Nz 209/2014.-----

c) Usnášeníschopnost byla zjištěna z prohlášení pana Romana Karger, nar. 23.10.1968, trvalý pobyt Praha 5 – Stodůlky, Borovanského 2220/11, prvního místopředseda představenstva družstva, který sdělil, že členská schůze byla zahájena v 18.05 hodin a je usnášeníschopná dle Článku 54 odst. 1, vzhledem ke skutečnosti, že dle prezenční listiny jsou přítomni členové družstva, kteří mají 27 (slovy: dvacet) hlasů z 37 (slovy: třicet sedmi), které představují 72,97% hlasů všech hlasů členů družstva.-----

f) Způsobilost členské schůze družstva k přijetí rozhodnutí o změně stanov byla zjištěna:-----

-z pozvánky na členskou schůzi ze dne 1.10.2021, o které první místopředseda představenstva družstva pan Roman Karger prohlásil, že byla uveřejněna dle Článku 53 platných stanov a to ve lhůtě stanovené pro svolání členské schůze-----

-z osobního nahlédnutí do seznamu členů družstva-----

-z osobního nahlédnutí do prezenční listiny-----

strana druhá-----

-z úplného znění stanov družstva ve znění posledních přijatých změn ze dne 27.6.2014-----
-z prohlášení předsedajícího pana Romana Kargerera, nar. 23.10.1968, trvalý pobyt Praha 5 – Stodůlky, Borovanského 2220/11, jehož totožnost byla ověřena z platného úředního průkazu, pověřeného představenstvem družstva k vedení členské schůze, že členská schůze je způsobilá přijímat rozhodnutí a žádné protesty proti výkonu hlasovacího práva některého z členů družstva nebyly vzneseny.-----

Za druhé: Na základě shora uvedených zjištění osvědčuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgán povinno před přijetím následujícího rozhodnutí, byly učiněny a jsou v souladu s právními předpisy a stanovami družstva Bytové družstvo Borovanského 2220.-----

II.

Za prvé: Na základě své přítomnosti při jednání dále osvědčuji, že členská schůze družstva Bytové družstvo Borovanského 2220 po projednání druhého dle programu „schválení změny stanov“ přijala rozhodnutí následujícího obsahu:-----

V souvislosti se změnami přijatými zákonem č. 163/2020 Sb., účinným od 1.7.2020 a zákonem č. 33/2020 Sb., účinným od 1.1.2021, kterými se mění a doplňuje zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) se mění dosavadní platné stanovy družstva Bytové družstvo Borovanského 2220 takto:-----

a) Za dosavadní znění textu Článek 17, odst. 2 se doplňuje text tohoto znění:-----
6. zánik členství člena družstva v družstvu-----

b) Dosavadní znění textu Článku 17, odst. 5 se nahrazuje textem tohoto znění:-----
Člen má právo nahlížet do seznamu členů a žádat o bezplatné vydání potvrzení o svém členství jedenkrát za rok a potvrzení o svého zápisu v seznamu členů, a to za podmínek stanovených v § 580- § 583 ZOK. -----

c) Dosavadní znění textu Článku 17, odst. 6 se mění takto:-----
Bytové družstvo vydá každému členovi na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis nebo výpis údajů ze seznamu členů, které se ho týkají, a to bez zbytečného odkladu od doručení žádosti.-----

d) Za dosavadní znění textu Článku 17 se doplňuje text nových odst. 7 a odst. 8, jejichž text zní:-----

(7) Bytové družstvo vydá každému členovi na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis příslušné části seznamu, jestliže na tom osvědčí právní zájem nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká; podpis člena musí být úředně ověřen.-----

(8) Představenstvo umožní každému nahlédnout do příslušné části seznamu, jestliže osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká; podpis člena musí být úředně ověřen.-----

e) Dosavadní znění textu Článku 20, odst. 3 se nahrazuje textem tohoto znění:-----
Převodem družstevního podílu, s nímž byl spojen nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, dochází k převodu nájmu družstevního bytu, anebo převodu práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených, a to včetně všech dluhů převodce vůči bytovému družstvu a dluhů

bytového družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu převodcem, anebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu za podmínek určených stanovami.

Ustanovení § 601 odst. 1 ZOK není dotčeno.

V případě, že jsou s převodem družstevního podílu spojeny dluhy převodce vůči bytovému družstvu, anebo dosud nesplněné splatné povinnosti ze smlouvy o dalším členském vkladu sjednané mezi bytovým družstvem a převodcem, je povinen nabyvatel sjednat s bytovým družstvem nejpozději do 15ti dnů po dni nabytí právních účinků převodu družstevního podílu dohodu, v níž bude dojednáán způsob a lhůty splacení dluhů, resp. splnění povinností ze smlouvy o dalším členském vkladu splatných do dne nabytí členství nabyvatelem. Nebude-li taková dohoda sjednána z důvodů lna straně nabyvatele nejpozději do 30ti dnů ode dne nabytí právních účinků převodu družstevního podílu vůči bytovému družstvu, považuje se to za důvod pro vyloučení člena z bytového družstva.

f) Dosavadní znění textu Článku 21, odst. 3 se nahrazuje textem tohoto znění:

Družstevní podíl, který byl ve společném jmění manželů, přechází na pozůstalého manžela tak, že společně členství manželů se přeměňuje na výlučné členství pozůstalého manžela a nebyl-li pozůstalý manžel z dědictví vyloučen dle rozhodnutí soudu o dědictví; k tomu se přihlídně při vypořádání dědictví.

g) Dosavadní znění textu Článku 24, odst. 1 se nahrazuje a doplňuje textem tohoto znění:

Členství v bytovém družstvu zaniká:

- a) písemnou dohodou uzavřenou mezi družstvem a členem družstva
- b) vystoupením člena,
- c) vyloučením člena,
- d) převodem družstevního podílu,
- e) přechodem družstevního podílu,
- f) smrtí člena družstva,
- g) zánikem právnické osoby, která je členem družstva,
- h) okamžikem, kdy nastávají účinky prohlášení konkurzu na majetek člena,
- i) okamžikem, kdy nastávají účinky schválení oddlužení zpeněžením majetkové podstaty nebo plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty člena, jestliže v rozhodnutí o schválení oddlužení insolvenční soud uložil členu vydat družstevní podíl, který slouží jako jeho bydli, insolvenčnímu správci ke zpeněžení, anebo okamžikem, kdy o zpeněžení družstevního podílu požádal zajištěný věřitel,
- j) doručením vyznění o neúspěšné opakované dražby v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci nebo, není-li družstevní podíl převoditelný, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením družstevního podílu, nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení družstevního podílu po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle zvláštního právního předpisu a, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, právní mocí rozhodnutí, kterým bylo řízení o zastavení exekuce zastaveno, nebo kterým byl návrh na zastavení exekuce odmítnut nebo zamítnut,
- k) zánikem pracovního poměru podle § 579 odst. 2 ZOK, neurčí-li stanovy jinak.

h) Za dosavadní znění textu Článek 35 se doplňuje nový odst. 5., jehož text zní:-----
Jestliže byl zrušen konkurs na majetek člena z jiných důvodů než pro splnění rozvrhového usnesení nebo proto, že jeho majetek byl zcela nepostačující, jeho členství v družstvu se obnoví dnem, kdy je družstvu doručen projev vůle člena členství obnovit; nestane-li se tak do 4 měsíců od právní moci takového rozhodnutí, toto právo zaniká. Vyplatilo-li družstvo vypořádací podíl, člen ho nahradí družstvu spolu s projevem vůle členství obnovit, jinak se mu členství v družstvu neobnoví.

Odstavec první tohoto bodu platí obdobně i v případech, kdy byl skončen výkon rozhodnutí, nebo zanikly účinky exekučního příkazu k postižení družstevního podílu, ledaže byla vymáhaná povinnost alespoň zčásti splněna z prostředků získaných postižením družstevního podílu.

i) Dosavadní znění textu Článku 52, odst. 2. se nahrazuje a doplňuje textem tohoto znění:-----

- a) mění stanovy, nedochází-li k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti,
- b) volí a odvolává členy a náhradníky členů představenstva a kontrolní komise, byla-li zřízena, ledaže jiný právní předpis stanoví, že jednoho nebo více členů kontrolní komise volí zaměstnanci družstva,
- c) určuje výši odměny představenstva, kontrolní komise a členů jiných orgánů družstva zřízených stanovami, pokud je oprávněna podle stanov tyto orgány nebo jejich členy volit a odvolávat,
- d) schvaluje řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrku,
- e) schvaluje smlouvu o výkonu funkce podle § 59 ZOK,
- f) schvaluje poskytnutí finanční asistence,
- g) rozhoduje o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení,
- h) schvaluje jednání učiněná za družstvo do jeho vzniku,
- i) rozhoduje o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů nebo úhradě ztráty,
- j) rozhoduje o uhrazovací povinnosti,
- k) rozhoduje o použití rezervního fondu,
- l) rozhoduje o vydání dluhopisů,
- m) schvaluje převod nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti družstva,
- n) rozhoduje o přeměně družstva,
- o) schvaluje smlouvu o tiché společnosti a jiné smlouvy, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku nebo jiných vlastních zdrojích družstva,
- p) schvaluje smlouvu o dalším členském vkladu a její změnu a zrušení, neurčí-li stanovy, že ji členská schůze neschvaluje,
- q) rozhoduje o zrušení družstva s likvidací,
- r) volí a odvolává likvidátora a rozhoduje o jeho odměně,
- s) schvaluje konečnou zprávu o průběhu likvidace a návrh na použití likvidačního zůstatku,
- t) rozhoduje o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy svěřují do její působnosti.

j) Dosavadní znění textu Článku 53, odst. 14 se doplňuje textem tohoto znění:-----

- Usnesení členské schůze se osvědčuje veřejnou listinou, jedná-li se o:
- a) změnu stanov nebo o rozhodnutí, jehož důsledkem je změna stanov,
 - b) zrušení družstva s likvidací
 - c) přeměnu družstva,

strana pátá-----

d) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti družstva. -----

k) Dosavadní znění textu Článku 56, odst. 4 se nahrazuje a doplňuje textem tohoto znění:-----

Nedoručí-li člen ve lhůtě podle odst. 3 písm. b) osobě oprávněně svolat členskou schůzi souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí.-----

l) Za dosavadní znění textu Článku 56 se doplňuje odst. 5, jehož text zní:-----

Vyžaduje-li zákon, aby přijetí rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, návrh rozhodnutí per rollam musí mít formu veřejné listiny; v takovém případě se členům zasílá kopie veřejné listiny o návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření člena se uvede i obsah návrhu rozhodnutí členské schůze, jehož se vyjádření týká; podpis na vyjádření musí být úředně ověřen. Ustanovení § 659 odst. 2 ZOK se použije obdobně.-----

Rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů družstva. -----

Článek 56 se doplňuje o bod 6, který zní takto:-----

Rozhodnutí přijaté postupem per rollam včetně dne jeho přijetí, oznámí družstvo nebo osoba oprávněná svolat členskou schůzi způsobem stanoveným ZOK a stanovami pro svolání členské schůze všem členům bez zbytečného odkladu ode dne jeho přijetí.-----

Rozhodnutí je přijato dnem, v němž bylo doručeno vyjádření posledního člena k návrhu, nebo marným uplynutím posledního dne lhůty stanovené pro doručení vyjádření členů, bylo-li dosaženo počtu hlasů potřebného k přijetí rozhodnutí.-----

m) Dosavadní znění textu Článku 57, odst. 3 se nahrazuje a doplňuje textem tohoto znění:-----

Představenstvo v rámci své působnosti podle odstavce 2 řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou podle zákona nebo podle těchto stanov v působnosti jiného orgánu bytového družstva. Přísluší mu obchodní vedení družstva, plní usnesení členské schůze, není-li v rozporu s právními předpisy, zajišťuje řádné vedení účetnictví, projednává výsledky hospodaření družstva, přijímá k tomu příslušná opatření a předkládá je ke schválení členské schůzi, předkládá členské schůzi ke schválení účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů anebo úhradu ztráty.-----

n) Za dosavadní znění textu Článek 57, odst. 10 se doplňuje text tohoto znění:-----

Účetní závěrku zpřístupní představenstvo alespoň 15 dnů přede dnem konání členské schůze v sídle družstva nebo v jiném místě určeném v pozvánce na členskou schůzi družstva. -----

o) Dosavadní znění textu Článku 64, odst. 5 se nahrazuje textem tohoto znění:-----

5. kombinací způsobů uvedených pod písm. 1-5

O tomto návrhu bylo hlasováno. Před hlasováním byl zjištěn aktuální počet hlasů přítomných členů družstva, který činí 27 hlasů, což představuje 72,97% hlasů všech členů družstva. -----

Rozhodný počet hlasů k jeho přijetí, vyplývající z ustanovení Článku 54 odst. 2 platných stanov s přihlédnutím k §645 ZOK je nadpoloviční většina hlasů přítomných členů družstva, tj. nadpoloviční většina z 27 hlasů tedy 14 hlasů.-----

Pro přijetí návrhu hlasovalo celkem 27 hlasů, tj. 100% přítomných hlasů.-----

strana šestá-----

Proti hlasovalo 0 hlasů. -----

Zdrželo se 0 hlasů. -----

Výsledek hlasování byl vyhlášen předsedajícím členské schůze družstva panem Romanem Kargerem, který prohlásil, že hlasy osobně sečetl. -----

Za třetí: Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že shora uvedené rozhodnutí bylo členskou schůzí přijato a jeho obsah i způsob jeho přijetí je v souladu se zákonem a stanovami družstva.-----

Za čtvrté: Příloha -----

Výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 3028---

O shora uvedeném rozhodnutí členské schůze družstva Bytové družstvo Borovanského 2220 byl tento notářský zápis sepsán, předsedajícím panem Romanem Kargerem přečten, jím schválen a podepsán. -----

Roman Karger v.r.

JUDr. Šárka Novotná, notářka v.r.

L.S.

JUDr. Šárka Novotná

notářka v Praze

-1-

OPIS

Průběh No. 387/2021

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Dr, vložka 3028

Datum vzniku a zápisu: 3. února 1997

Spisová značka: Dr 3028 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: Bytové družstvo Borovanského 2220

Sídlo: Borovanského 2220/11, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Identifikační číslo: 251 03 890

Právní forma: Družstvo

Předmět podnikání:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a pronajímatelem poskytované základní služby zajišťující řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Statutární orgán:

předseda

představenstva:

ŠTEFAN BODZÁŠ, dat. nar. 12. dubna 1954
Borovanského 2220/11, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 18. prosince 2011
Den vzniku členství: 13. prosince 2011

první místopředseda

představenstva:

ROMAN KARGER, dat. nar. 23. října 1966
Borovanského 2220/11, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 18. prosince 2011
Den vzniku členství: 13. prosince 2011

druhý místopředseda

představenstva:

FILIP KOVAŘÍK, dat. nar. 30. května 1984
Borovanského 2220/11, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 20. prosince 2015

Způsob jednání:

Za bytové družstvo jedná každý člen představenstva samostatně. Písemné právní jednání za družstvo podepisují vždy dva členové představenstva společně.

Základní členský vklad:

Základní členský vklad: 2 000,- Kč

Zapisovaný základní kapitál:

50 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Družstvo se podřídilo zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 611/2021, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **JUDr. NOVOTNÁ ŠÁRKA**

V Praze dne 20.10. 2021

Podpis





Ověření - vidimace

Právní jednání bylo provedeno dne 2. listopadu
roku 2021 v Právní kanceláři JUD. SÁPKA NOVOTNÁ
s účastí 2 stran.
Jedná se o ověření vidimace se sídlem v Praze
kancelář: Praha 5, Zborovská 27

Uděle dne: 25-10-2021



Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem. -----

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 25. 10. 2021 -----



A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes.